

Referat af generalforsamling i Foreningen Ådalen Retræte

onsdag den 19. april 2023 kl. 19.30.

Forud for generalforsamlingen var der et meget spændende foredrag v. Bent Arendt med emnet "Meditation over trosbekendelsen".

Åge Dragsted bød som formand for bestyrelsen velkommen til generalforsamlingen

a. Valg af dirigent

Richard Krag blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

b. Beretning om foreningens virke i det forløbne år

Beretningen var opdelt i indlæg fra Heidi, Åge og Johannes.

Heidi beretning

Et tilbageblik på et år, hvor der generelt har været god søgning til de fleste retræter. De individuelle vejledte retræter bliver mere og mere efterspurgt. Derfor har vi udbudt IVR sideløbende med 5 dages retræterne. Som en frugt af kurset i Åndelig Vejledning har vi fået 3 nye vejledere med til at vejlede på disse retræter, hvor vi har givet supervision.

De Åndelige Øvelser oplever vi også god søgning til. Både præster og lægfolk vælger DÅØ.

Workshop i Ignatiansk spiritualitet og samtale, november (forsmag til Kursus i ÅV)

Frivillige

Flere nye, som kommer en eller flere dage en gang imellem. Pt har vi Jan i en 3 måneders virksomhedspraktik 2 dage om ugen. Efter sommerferien har vi lavet en aftale med Lars Neve om en længere periode, op til et år.

Der er brug for frivillige hænder til at male værelsesfløjen udvendig på nordsiden af bygningen samt indvendig på de 10 øverste værelser. Perioden fra d. 21. juni til 8. juli.

Vi tilbyder gratis kost og logi. Mulighed for at komme én dag, eller flere dage, hvor man får eget værelse at overnatte i.

Værtspår

3 værtspår som kan afløse H+J i weekender, hvor det er udlejning. Fungerer så godt. Specielt nu hvor H+J er flyttet over i nabohuset, giver det dem mere frihed.

Ansættelser: Birthe er gået fra 30t til 37t pr. 1. april og overtager madplaner og varebestilling. Anette, som har været her godt et år, fungerer så godt.

Bogholder:

Vi vil begynde at søge en frivillig regnskabsfører til afløsning af John, som har lovet at ordne regnskabet for året 2023. Vil oplære en afløser i løbet af 2024.

Åges formands-beretning***2022: Et godt år for Ådalen med tilbageblik og fremtidssikring*****Bestyrelsens arbejde:**

Ved generalforsamlingen den 20.04.2022 genvalgte Karen Stubkjær og Verner Lundbak til bestyrelsen der udover dem udgøres af Pia Pedersen, Peder Poulsen, Claus Søndergaard, Elsebeth Dedieu og Åge Dragsted.

Heidi og Johannes deltager i alle bestyrelsens møder.

Bestyrelsesmøder den 30.05, 22.09 og 30.11.2022 samt 28.03.2022

Efter det første bestyrelsesmøde den 30.05 havde vi en temadag, denne gang med Peter Ruhe.

Udover at tage vare på Ådalens drift og aktiviteter som vi plejer, er der især to emner som har optaget bestyrelsens ressourcer i året.

1. Ådalen Retrætes 10-års jubilæum, som blev markeret med udgivelsen af et jubilæums skrift og et jubilæumsarrangement den søndag den 21. august. Mange af jer var sikkert med.
- det vil Johannes komme ind på i sin del af beretningen.
2. Fremtidssikring af Ådalen Retræte med en ny ejerstruktur
Det vil jeg bruge det meste af min beretning på at redegøre for.

I min beretning ved sidste års generalforsamling bebudede jeg, at det var noget bestyrelsen ville tage op og arbejde med i det kommende år. Baggrunden var nødvendigheden af, at finde en ny permanent ejerstruktur efter Poul Nielsens pludselige død sidst i december 2020.

Poul Nielsen var hoved-anpartshaver i ApS-et, der ejer Ådalens bygninger. De øvrige anparter ejedes af Heidi og Johannes, der solgte deres hus og skød midlerne fra salget ind, da Ådalen blev stiftet tilbage i 2010.

Poul Nielsens arvinger var indstillet på at lade deres anparter stå, så længe Heidi og Johannes var knyttet til Ådalen. Det var vi meget taknemmelige for, men vi følte samtidig i bestyrelsen, at vi måtte finde en løsning, der kunne sikre Ådalen Retrætes fortsatte eksistens også på langt sigt.

Vejen frem til en løsning:

Vi involverede statsaut. revisor. Jakob Ditlevsens, Deloitte, der ved stiftelsen i 2010 havde hjulpet os med at finde frem til den hidtidige struktur med et Anpartsselskab, der ejede bygningerne, og en erhvervsdrivende forening, der stod for driften af Ådalen Retræte.

Jakob foreslog en gældseftergivelses model, hvor ejerne og kreditorerne i anpartsselskabet (bortset fra Nykredit, men inklusiv Foreningen, der havde ca. 0,5 mio. kr. tilgode i anpartsselskabet) eftergav ca. halvdelen af deres indestående/tilgodehavende i anpartsselskabet, og vi samtidig nedskrev ejendommens værdi i regnskabet tilsvarende.

Modellen blev forhandlet med Poul Nielsens arvinger, i et møde hvori også deltog deres revisor og Jakob Ditlevsen samt Heidi og Johannes og jeg som formand for foreningen. Arvingerne var meget

imødekommende. Det lå dem på sinde at finde en løsning i deres fars ånd. Vi blev enige om at arbejde videre med at skabe forudsætninger for iværksættelse af løsningsmodellen.

Vi iværksatte en indsamling til Ådalens Fremtidsfond blandt medlemmer og venner af Foreningen Ådalen Retræte. Det gav os ca. 180.000 kr. Samtidig gik vi i gang med at forhandle med kreditforening og banker om et nyt lån på ca. 3,4 mio. kr., der sammen med foreningens egne og de indsamlede midler ville sætte os i stand til at købe bygningerne til den nedskrevne regnskabsværdi på ca. 4 mio. kr. Efter vurdering af ejendommen og en række møder vendte begge de to banker tilbage og ville gerne tilbyde os det ønskede lån. Det var usædvanligt, da banker meget sjældent låner større beløb til foreninger. Men de lagde vægt på, at bygningerne var meget velholdte og at vi havde gennemført 10 års stabil drift, hvor vi havde opbygget en egenkapital på ca. 1 mio. kr.

Hermed gik det hele op. Vi kunne gennemføre gældseftergivelsen, optage et nyt ejendoms- og driftslån i Handelsbanken (nu Jyske Bank), der kom med det bedste tilbud. Derefter kunne vi gennemføre købet af bygningerne. Heidi og Johannes valgte at anvende deres tilbagestående midler i anpartsselskabet til at købe naboejendommen Gammel Viborgvej 398, som anpartsselskabet havde købt for ca. 5 år siden. De flyttede over i ejendommen allerede til nytår, og deres hidtidige lejlighed på 1. sal i hovedbygningen vil fremover blive brugt til bolig for frivillige, der er her i længere tid.

Så resultatet af hele processen er, at Foreningen Ådalen Retræte nu selv ejer retrætestedets bygningen, og dermed er fremtidssikret mange år frem. Det er vi meget taknemmelige for. Vi skylder en stor tak til alle de, der medvirkede til at gøre det muligt:

- Til Poul Nielsens arvinger og Heidi og Johannes for gældseftergivelsen
- Til Jakob Ditlevsen for modellen og for Pro Bono at medvirke som rådgiver i processen
- Til alle der bidrog til indsamlingen til Fremtidsfonden
- Til bankerne, der stillede op og begge var villige til at yde det lån, der var behov for (udover deres sædvanlige regler for lån til foreninger)

Medens jeg er ved taksigelserne vi jeg afslutte med de takke, jeg altid runder beretningen af med:

- Til vore mange frivillige
- til bestyrelsen og administrationsudvalget
- og til Heidi og Johannes for deres suveræne måde at lede Ådalen på og medvirke til at skabe den særlige ånd og atmosfære, som er blevet et kendemærke for Ådalen.

Johannes beretning

Johannes ser tilbage på jubilæumsåret, hvor vi d. 21. august fejrede 10 års jubilæum. Det var en rigtig god og opmuntrende dag med et stort fremmøde. Gudstjeneste i Ålum kirke og efterfølgende reception på Ådalen. Det fylder både Heidi og Johannes med en meget stor taknemlighed at se tilbage på de 10 år, der er gået. Der blev udarbejdet et jubilæumsskrift, der fortæller lidt om historien og nogle fine interviews med flere forskellige retrætedeltagere.

Hvis vi så skal se 10 år frem, har vi ikke en færdig støbt plan for det. Det havde vi heller ikke for 10 år siden, da vi så frem, men når vi ser tilbage, er der en klar fornemmelse af at se det tage form som en gave, der kommer os i møde. Sammen med bestyrelsen er vi fuld bevidste om behovet for

at invitere yngre kræfter ind, der kan være med til bære værdierne, der danner grundlag for Ådalens virke, videre. Også her er vi i forventning til at Guds omsorg bærer igennem.

Johannes og Heidi vil fortsætte så længe kræfterne og helbredet holder, men ser gerne et yngre par, eller yngre personer, som vil deltage i at få Ådalen Retræte til fortsat at fungere, med alt hvad det indebærer.

c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent

Regnskabet for 2022 og budgetforslag for 2023 er fremlagt på Ådalens kontor og Åge gennemgik hovedtallene på mødet.

Regnskab:

Regnskabet gav et overskud på 88.000 kr.

Regnskabet bliver offentliggjort på hjemmesiden.

Budget:

Budgettet udviser et overskud på 25.000 kr.

Regnskab og budget blev godkendt.

Kontingent:

Generalforsamlingen godkendte samtidig, at medlemskontingentet efter at have været uændret 100 kr. pr. år siden foreningens stiftelse i 2010 med virkning fra 2024 forhøjes til 150 kr. pr. år.

e. Indkomne forslag

- Der er ikke indkommet forslag

f. Valg til bestyrelsen

Elsebeth Dedieu, Peder Poulsen og Åge Dragsted er på valg. De er alle villige til genvalg. Alle blev valgt igen for en toårig periode.

g. Valg af revisor

Vores hidtidige revisionsfirma, Deloitte, har ønsket at koncentrere sig om større kunder.

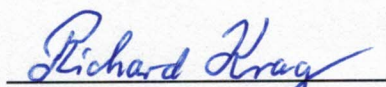
Bestyrelsen indstiller derfor nyvalg af statsaut. Revisor Peter Seeberg, Redmark

Revisionspartnerselskab, Randers (tidl. Dansk Revision). Peter Seeberg har været revisor for

Anpartsselskabet og er derfor godt kendt med Ådalen Retrætes forhold. Dette blev godkendt.

h. Eventuelt – Ingen kommentarer

Referatet godkendt:


Richard Krag, dirigent